LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Saskatoon

Date de diffusion : troisième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

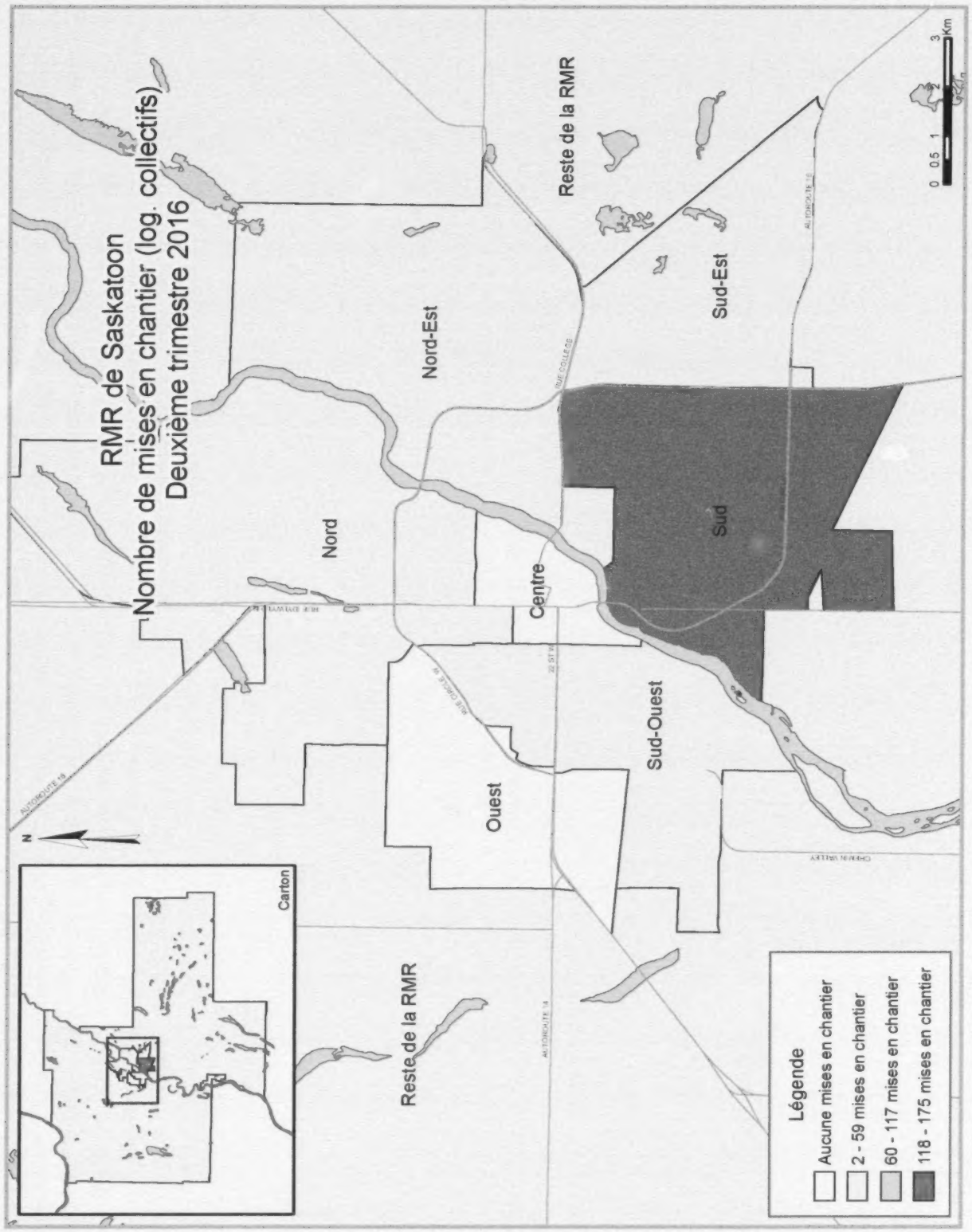
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

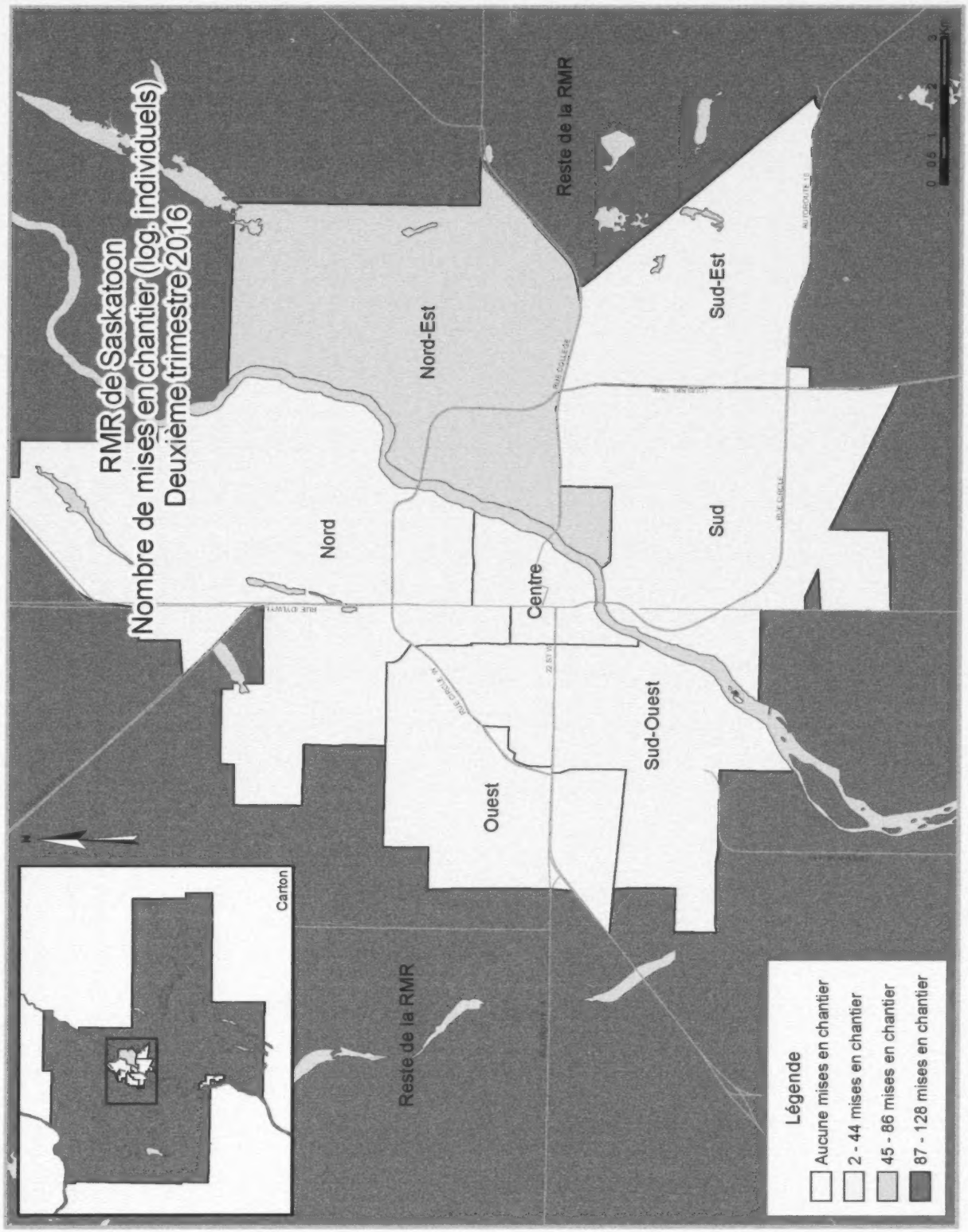
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

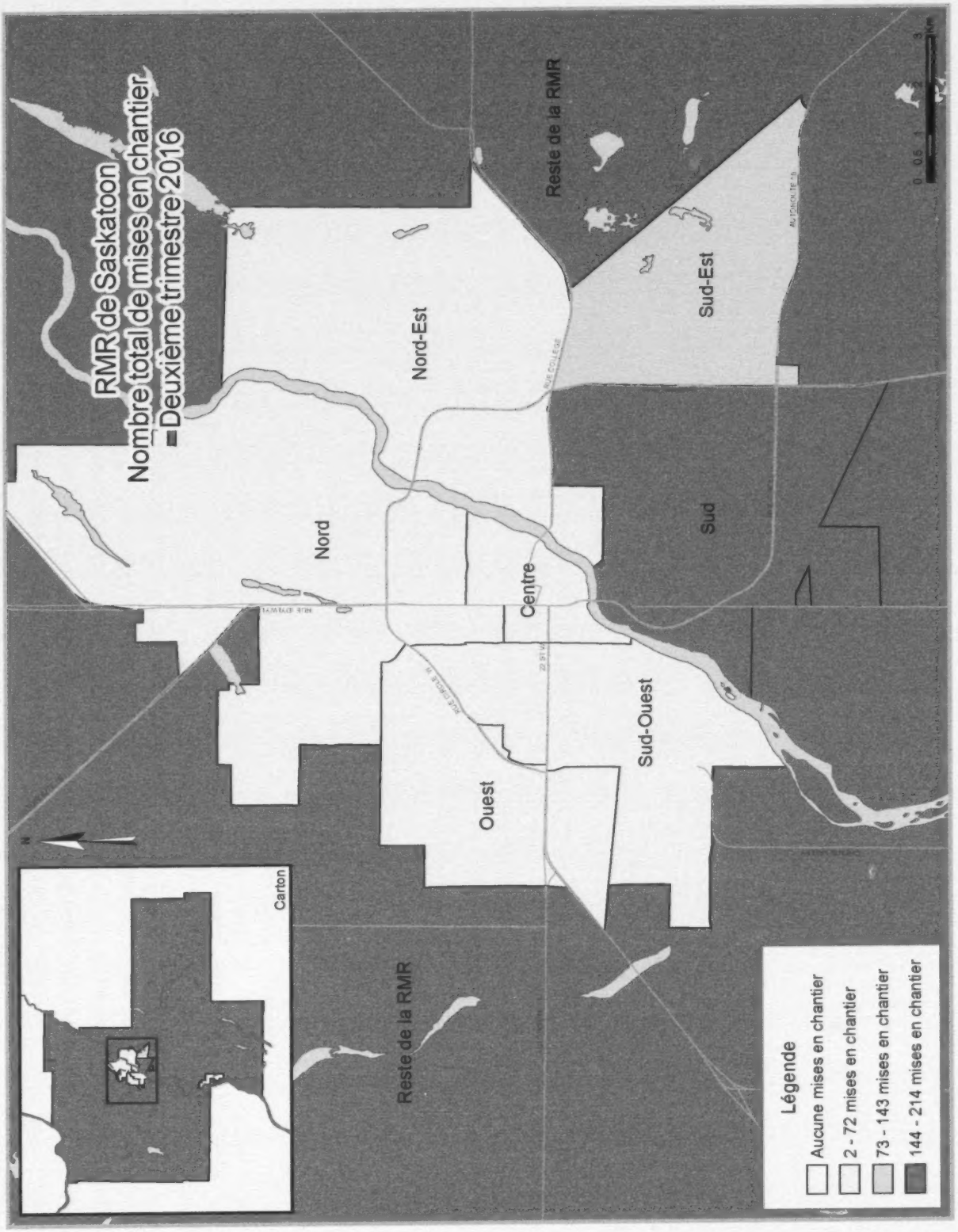
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

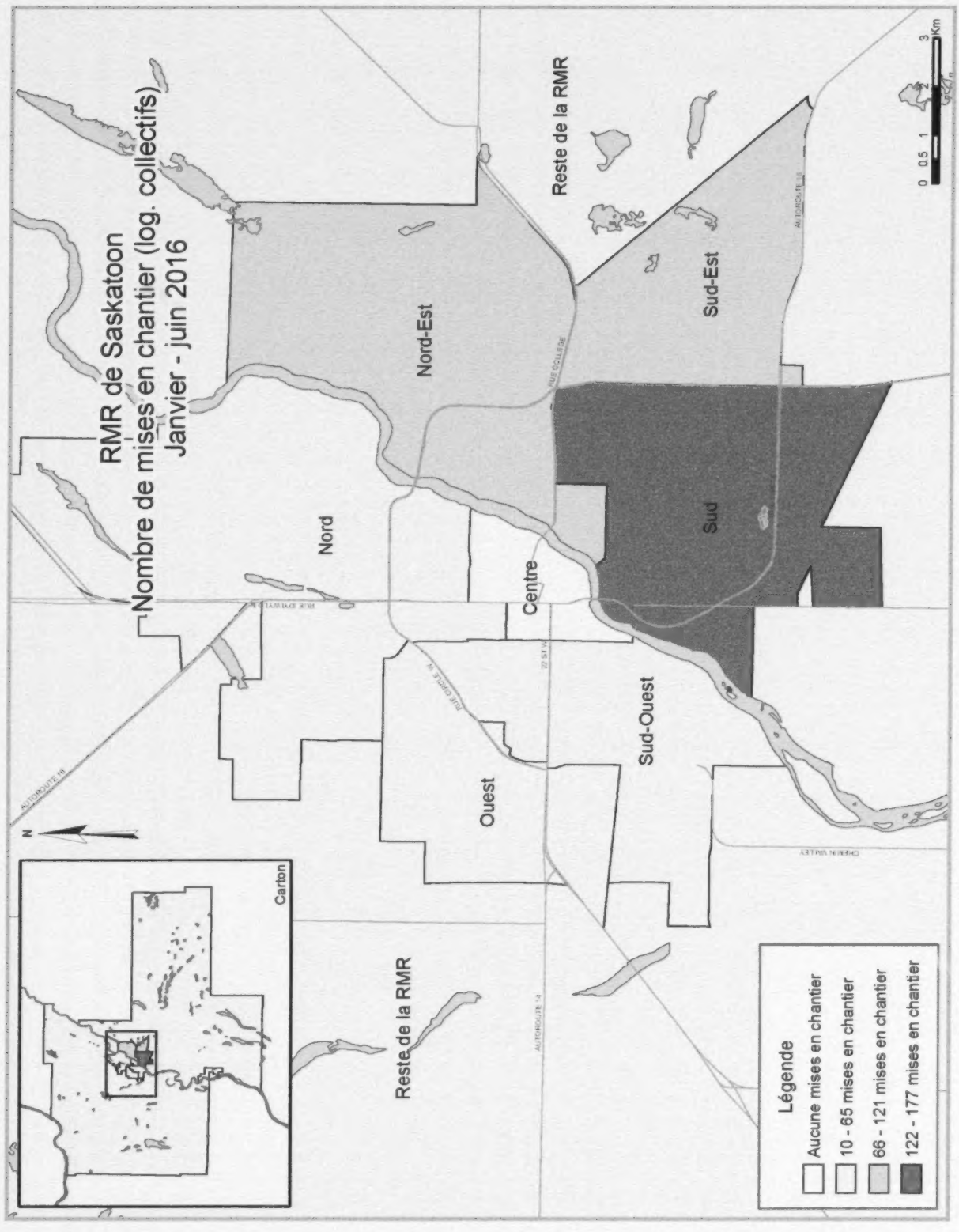
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

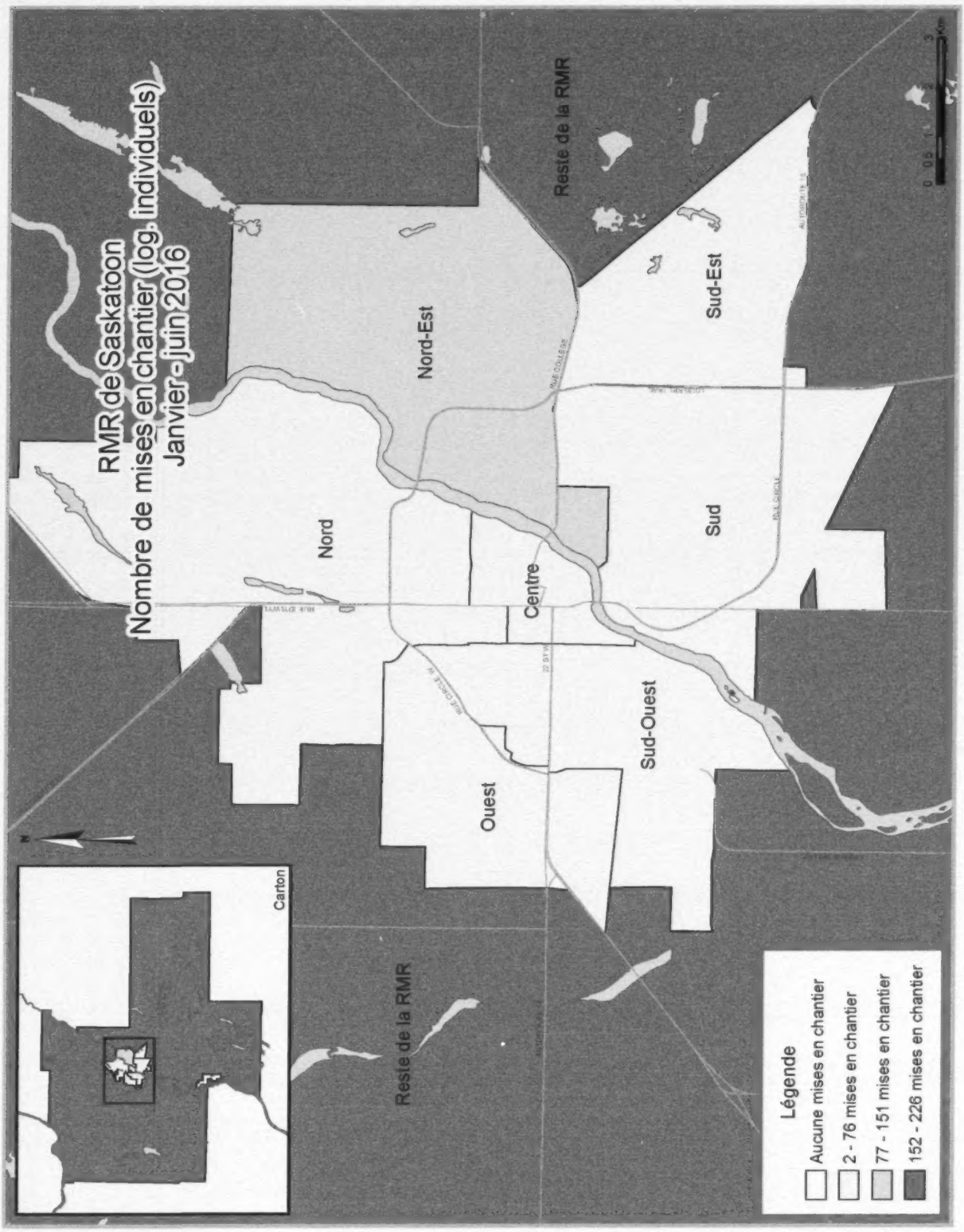
www.schl.ca/observateur

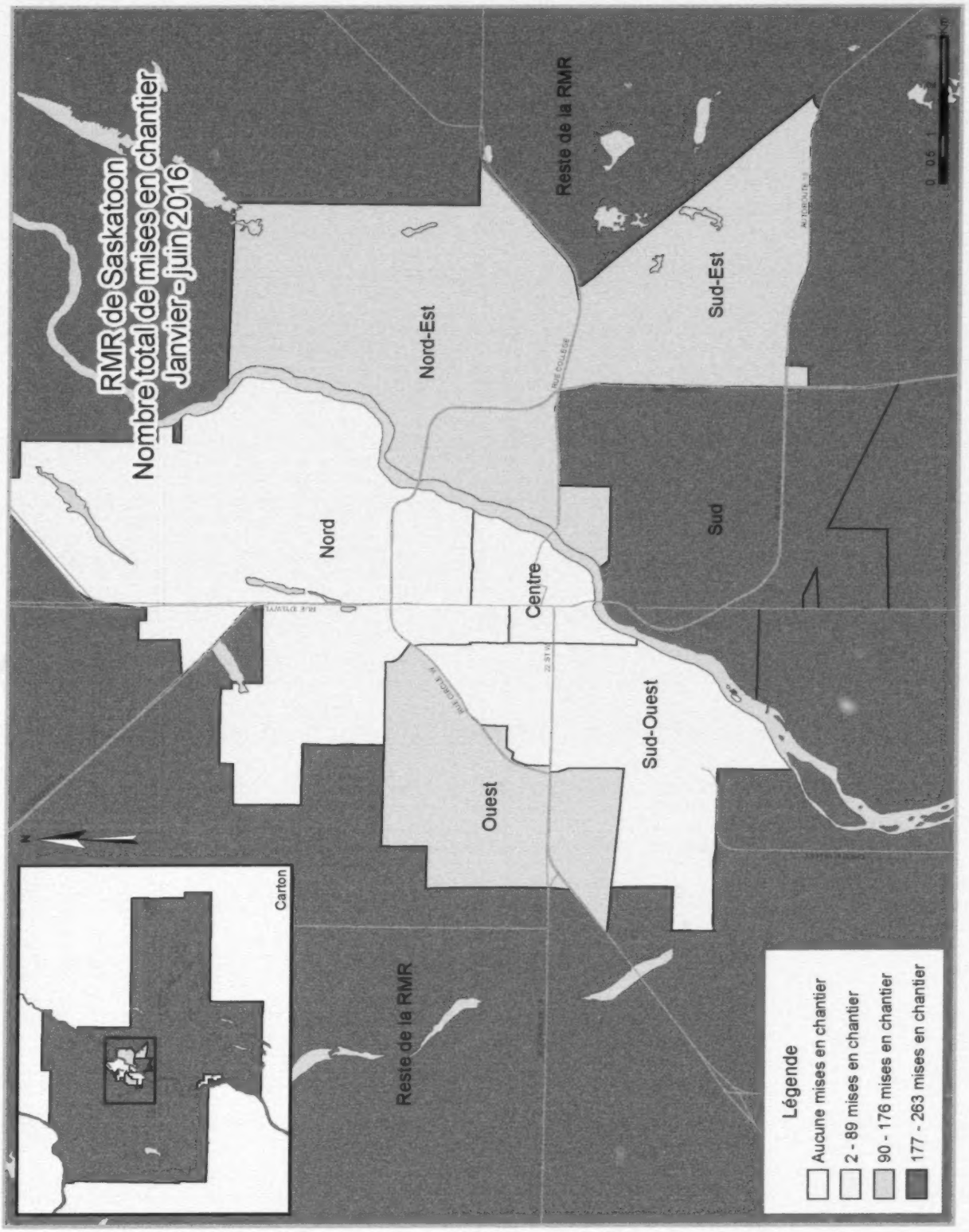

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 59 mises en chantier
60 - 117 mises en chantier
118 - 175 mises en chantier
0 0.5 1 3 Km
N


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2016
Nord
Nord-Est
Centre
Sud
Sud-Est
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 44 mises en chantier
45 - 86 mises en chantier
87 - 128 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carlton
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 72 mises en chantier
73 - 143 mises en chantier
144 - 214 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Sud-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 65 mises en chantier
66 - 121 mises en chantier
122 - 177 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Centre
Sud
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 76 mises en chantier
77 - 151 mises en chantier
152 - 226 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Sud-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 89 mises en chantier
90 - 176 mises en chantier
177 - 263 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2016								
RMR[1] de Saskatoon	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	avr. 2016	mai 2016	juin 2016	avr. 2016	mai 2016	juin 2016
Maisons individuelles	1 577	1 000	692	1 186	852	1 145	1 167	1 089
Logements collectifs	1 954	1 293	2 124	48	1 044	1 340	934	866
Tous les logements	3 531	2 293	2 816	1 234	1 896	2 485	2 101	1 955

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T1	2016 T2	2015 T2	2016 T2	variation (%)	2015 T2	2016 T2	variation (%)
Maisons individuelles	1 104	999	323	278	-13,9%	498	479	-3,8%
Logements collectifs	660	1 072	262	268	2,3%	666	433	-35,0%
Tous les logements	1 764	2 071	585	546	-6,7%	1 164	912	-21,6%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon Deuxième trimestre 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2016	278	20	6	0	26	41	0	175	546
T2 2015	323	24	107	0	29	78	0	24	585
Variation en %	-13,9	-16,7	-94,4	s.o.	-10,3	-47,4	s.o.	**	-6,7
Cumul 2016	479	28	19	0	47	81	0	258	912
Cumul 2015	498	50	107	0	57	309	0	143	1 164
Variation en %	-3,8	-44,0	-82,2	s.o.	-17,5	-73,8	s.o.	80,4	-21,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2016	595	42	99	0	191	852	0	538	2 317
T2 2015	743	86	168	0	275	1 226	5	483	2 986
Variation en %	-19,9	-51,2	-41,1	s.o.	-30,5	-30,5	-100,0	11,4	-22,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2016	235	14	60	0	135	304	0	156	904
T2 2015	354	40	0	0	51	57	14	265	781
Variation en %	-33,6	-65,0	s.o.	s.o.	164,7	**	-100,0	-41,1	15,7
Cumul 2016	527	38	70	0	171	407	0	272	1 485
Cumul 2015	760	70	4	0	215	171	17	269	1 506
Variation en %	-30,7	-45,7	**	s.o.	-20,5	138,0	-100,0	1,1	-1,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2016	271	41	71	0	225	214	s.o.	s.o.	822
T2 2015	341	41	3	1	159	101	s.o.	s.o.	646
Variation en %	-20,5	0,0	**	-100,0	41,5	111,9	s.o.	s.o.	27,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2016	290	8	14	0	57	47	s.o.	s.o.	416
T2 2015	388	47	3	0	77	68	s.o.	s.o.	583
Variation en %	-25,3	-83,0	**	s.o.	-26,0	-30,9	s.o.	s.o.	-28,6
Cumul 2016	557	28	23	0	102	64	s.o.	s.o.	774
Cumul 2015	715	88	8	0	169	155	s.o.	s.o.	1 135
Variation en %	-22,1	-68,2	187,5	s.o.	-39,6	-58,7	s.o.	s.o.	-31,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sud									
T2 2016	39	4	0	0	12	0	0	159	214
T2 2015	32	10	97	0	6	0	0	0	145
Sud-Est									
T2 2016	29	0	6	0	4	41	0	0	80
T2 2015	35	2	0	0	12	0	0	0	49
Nord-Est									
T2 2016	55	2	0	0	0	0	0	0	57
T2 2015	84	2	0	0	11	0	0	0	97
Nord									
T2 2016	3	8	0	0	0	0	0	0	11
T2 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sud-Ouest									
T2 2016	5	2	0	0	10	0	0	0	17
T2 2015	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Ouest									
T2 2016	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T2 2015	51	0	6	0	0	78	0	0	135
Reste de la RMR									
T2 2016	128	4	0	0	0	0	0	16	148
T2 2015	107	8	4	0	0	0	0	24	143
Premières nations									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T2 2016	278	20	6	0	26	41	0	175	546
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2016	5	4	0	0	6	128	0	0	143
T2 2015	9	4	0	0	0	222	0	0	235
Sud									
T2 2016	81	10	86	0	24	142	0	159	502
T2 2015	79	32	97	0	24	229	0	270	731
Sud-Est									
T2 2016	63	2	13	0	10	274	0	115	477
T2 2015	113	6	0	0	34	280	0	115	548
Nord-Est									
T2 2016	125	6	0	0	90	230	0	204	655
T2 2015	210	12	35	0	127	350	1	14	749
Nord									
T2 2016	10	10	0	0	0	0	0	0	20
T2 2015	18	12	0	0	0	0	0	0	30
Sud-Ouest									
T2 2016	14	2	0	0	25	0	0	0	41
T2 2015	7	2	4	0	0	4	0	60	77
Ouest									
T2 2016	32	0	0	0	2	0	0	20	54
T2 2015	79	0	28	0	30	141	0	0	278
Reste de la RMR									
T2 2016	262	8	0	0	34	78	0	40	422
T2 2015	225	18	4	0	60	0	4	24	335
Premières nations									
T2 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Saskatoon (RMR)									
T2 2016	595	42	99	0	191	852	0	538	2 317
T2 2015	743	86	168	0	275	1 226	5	483	2 986

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2016	0	0	0	0	0	94	0	0	94
T2 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud									
T2 2016	44	2	12	0	0	32	0	156	246
T2 2015	53	8	0	0	18	0	0	185	264
Sud-Est									
T2 2016	29	0	13	0	28	41	0	0	111
T2 2015	41	2	0	0	2	0	0	0	45
Nord-Est									
T2 2016	47	4	35	0	66	137	0	0	289
T2 2015	110	8	0	0	21	57	14	80	290
Nord									
T2 2016	8	2	0	0	0	0	0	0	10
T2 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Sud-Ouest									
T2 2016	6	0	0	0	14	0	0	0	20
T2 2015	0	12	0	0	0	0	0	0	12
Ouest									
T2 2016	13	0	0	0	10	0	0	0	23
T2 2015	37	0	0	0	6	0	0	0	43
Reste de la RMR									
T2 2016	88	6	0	0	17	0	0	0	111
T2 2015	110	8	0	0	4	0	0	0	122
Premières nations									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)									
T2 2016	235	14	60	0	135	304	0	156	904
T2 2015	354	40	0	0	51	57	14	265	781

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2016	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sud									
T2 2016	24	20	14	0	4	42	s.o.	s.o.	104
T2 2015	71	15	3	0	19	0	s.o.	s.o.	108
Sud-Est									
T2 2016	45	2	10	0	11	23	s.o.	s.o.	91
T2 2015	51	2	0	1	3	2	s.o.	s.o.	59
Nord-Est									
T2 2016	81	7	32	0	130	129	s.o.	s.o.	379
T2 2015	92	6	0	0	86	62	s.o.	s.o.	246
Nord									
T2 2016	5	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2015	0	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Sud-Ouest									
T2 2016	3	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	17
T2 2015	0	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Ouest									
T2 2016	16	0	0	0	21	19	s.o.	s.o.	56
T2 2015	53	0	0	0	30	27	s.o.	s.o.	110
Reste de la RMR									
T2 2016	96	6	15	0	45	1	s.o.	s.o.	163
T2 2015	72	3	0	0	21	10	s.o.	s.o.	106
Premières nations									
T2 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Saskatoon (RMR)									
T2 2016	271	41	71	0	225	214	s.o.	s.o.	822
T2 2015	341	41	3	1	159	101	s.o.	s.o.	646

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2016	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sud									
T2 2016	65	2	4	0	1	6	s.o.	s.o.	78
T2 2015	60	16	3	0	6	0	s.o.	s.o.	85
Sud-Est									
T2 2016	45	0	6	0	18	18	s.o.	s.o.	87
T2 2015	50	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	55
Nord-Est									
T2 2016	52	0	3	0	14	23	s.o.	s.o.	92
T2 2015	109	5	0	0	30	56	s.o.	s.o.	200
Nord									
T2 2016	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2015	2	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Sud-Ouest									
T2 2016	5	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	13
T2 2015	1	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Ouest									
T2 2016	9	0	0	0	11	0	s.o.	s.o.	20
T2 2015	48	0	0	0	12	8	s.o.	s.o.	68
Reste de la RMR									
T2 2016	111	3	1	0	5	0	s.o.	s.o.	120
T2 2015	116	9	0	0	26	4	s.o.	s.o.	155
Premières nations									
T2 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saskatoon (RMR)									
T2 2016	290	8	14	0	57	47	s.o.	s.o.	416
T2 2015	388	47	3	0	77	68	s.o.	s.o.	583

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 000	84	133	0	227	561	4	284	2 293
Variation en %	-36,5	-40,0	72,7	s.o.	-47,5	-41,6	-20,0	-16,5	-35,1
2014	1 576	140	77	0	432	961	5	340	3 531
Variation en %	-4,9	-31,4	**	-100,0	10,5	99,8	s.o.	51,1	18,5
2013	1 657	204	21	1	391	481	0	225	2 980
Variation en %	-15,9	17,2	-69,1	-98,1	88,9	-52,2	-100,0	-5,5	-20,6
2012	1 971	174	68	54	207	1 007	34	238	3 753
Variation en %	23,3	70,6	-29,9	**	-38,4	117,5	s.o.	-38,7	25,4
2011	1 599	102	97	9	336	463	0	388	2 994
Variation en %	-2,4	59,4	155,3	s.o.	45,5	145,0	s.o.	75,6	25,7
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	**	**	59,1
2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Centre	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Sud	39	32	4	10	12	103	159	0	214	145	47,6
Sud-Est	29	35	4	2	6	12	41	0	80	49	63,3
Nord-Est	55	84	2	2	0	11	0	0	57	97	-41,2
Nord	3	5	8	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Sud-Ouest	5	6	4	2	8	0	0	0	17	8	112,5
Ouest	17	51	0	0	0	6	0	78	17	135	-87,4
Reste de la RMR	128	107	4	8	0	4	16	24	148	143	3,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	278	323	26	24	26	136	216	102	546	585	-6,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Sud	73	55	6	14	12	103	159	112	250	284	-12,0
Sud-Est	48	66	8	4	19	12	41	167	116	249	-53,4
Nord-Est	86	126	2	6	4	33	63	0	155	165	-6,1
Nord	4	7	10	8	0	0	0	0	14	15	-6,7
Sud-Ouest	8	6	4	6	8	0	0	8	20	20	0,0
Ouest	32	72	0	0	0	6	60	141	92	219	-58,0
Reste de la RMR	226	163	10	14	11	8	16	24	263	209	25,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	479	498	40	52	54	162	339	452	912	1 164	-21,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	12	103	0	0	0	0	159	0
Sud-Est	6	12	0	0	41	0	0	0
Nord-Est	0	11	0	0	0	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	8	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	6	0	0	0	78	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	16	24
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	26	136	0	0	41	78	175	24

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud	12	103	0	0	0	112	159	0
Sud-Est	19	12	0	0	41	52	0	115
Nord-Est	4	33	0	0	0	0	63	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	8	0	0	0	0	4	0	4
Ouest	0	6	0	0	40	141	20	0
Reste de la RMR	11	8	0	0	0	0	16	24
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	54	162	0	0	81	309	258	143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centre	2	3	0	0	0	0	2	3
Sud	43	139	12	6	159	0	214	145
Sud-Est	35	37	45	12	0	0	80	49
Nord-Est	57	86	0	11	0	0	57	97
Nord	11	5	0	0	0	0	11	5
Sud-Ouest	7	8	10	0	0	0	17	8
Ouest	17	57	0	78	0	0	17	135
Reste de la RMR	132	119	0	0	16	24	148	143
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	304	454	67	107	175	24	546	585

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	2	3	0	0	0	0	2	3
Sud	79	166	12	118	159	0	250	284
Sud-Est	69	70	47	64	0	115	116	249
Nord-Est	88	132	4	33	63	0	155	165
Nord	14	15	0	0	0	0	14	15
Sud-Ouest	10	12	10	4	0	4	20	20
Ouest	32	78	40	141	20	0	92	219
Reste de la RMR	232	179	15	6	16	24	263	209
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	526	655	128	366	258	143	912	1 164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	Variation en %
Centre	0	2	0	0	0	0	94	0	94	2	**
Sud	44	53	2	8	12	18	188	185	246	264	-6,8
Sud-Est	29	41	0	4	41	0	41	0	111	45	146,7
Nord-Est	47	110	4	10	101	33	137	137	289	290	-0,3
Nord	8	1	2	2	0	0	0	0	10	3	**
Sud-Ouest	6	0	6	12	8	0	0	0	20	12	66,7
Ouest	13	37	0	0	10	6	0	0	23	43	-46,5
Reste de la RMR	88	110	12	12	11	0	0	0	111	122	-9,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saskatoon (RMR)	235	354	26	48	183	57	460	322	904	781	15,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	0	5	2	0	0	0	94	4	96	9	**
Sud	69	128	14	24	20	35	244	230	347	417	-16,8
Sud-Est	81	100	4	6	47	5	41	0	173	111	55,9
Nord-Est	110	197	4	10	101	123	137	206	352	536	-34,3
Nord	10	3	6	12	0	0	0	0	16	15	6,7
Sud-Ouest	9	5	6	20	12	0	60	0	87	25	**
Ouest	35	92	0	0	10	6	40	0	85	98	-13,3
Reste de la RMR	213	230	20	28	33	36	63	0	329	294	11,9
Premières nations	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saskatoon (RMR)	527	761	56	100	223	205	679	440	1 485	1 506	-1,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centre	0	0	0	0	94	0	0	0
Sud	12	18	0	0	32	0	156	185
Sud-Est	41	0	0	0	41	0	0	0
Nord-Est	101	21	0	12	137	57	0	80
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	8	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	10	6	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	11	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	183	45	0	12	304	57	156	265

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	0	0	0	0	94	0	0	4
Sud	20	35	0	0	32	45	212	185
Sud-Est	47	5	0	0	41	0	0	0
Nord-Est	101	111	0	12	137	126	0	80
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	12	0	0	0	0	0	60	0
Ouest	10	6	0	0	40	0	0	0
Reste de la RMR	33	36	0	0	63	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	223	193	0	12	407	171	272	269

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015	T2 2016	T2 2015
Centre	0	2	94	0	0	0	94	2
Sud	58	61	32	18	156	185	246	264
Sud-Est	42	43	69	2	0	0	111	45
Nord-Est	86	118	203	78	0	94	289	290
Nord	10	3	0	0	0	0	10	3
Sud-Ouest	6	12	14	0	0	0	20	12
Ouest	13	37	10	6	0	0	23	43
Reste de la RMR	94	118	17	4	0	0	111	122
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	309	394	439	108	156	279	904	781

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Centre	2	5	94	0	0	4	96	9
Sud	95	146	40	84	212	187	347	417
Sud-Est	102	104	71	7	0	0	173	111
Nord-Est	149	204	203	237	0	95	352	536
Nord	16	15	0	0	0	0	16	15
Sud-Ouest	9	25	18	0	60	0	87	25
Ouest	35	92	50	6	0	0	85	98
Reste de la RMR	227	242	102	52	0	0	329	294
Premières nations	0	1	0	0	0	0	0	1
Saskatoon (RMR)	635	834	578	386	272	286	1 485	1 506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T2 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Sud													
T2 2016	5	7,7	9	13,8	23	35,4	19	29,2	9	13,8	65	-	-
T2 2015	2	3,3	19	31,7	16	26,7	12	20,0	11	18,3	60	-	-
Cumul 2016	7	8,2	12	14,1	25	29,4	25	29,4	16	18,8	85	-	-
Cumul 2015	5	4,4	32	28,3	35	31,0	24	21,2	17	15,0	113	432 500	425 244
Sud-Est													
T2 2016	5	11,1	11	24,4	6	13,3	6	13,3	17	37,8	45	430 000	481 267
T2 2015	1	2,0	7	14,0	12	24,0	10	20,0	20	40,0	50	490 000	537 919
Cumul 2016	6	7,2	22	26,5	10	12,0	8	9,6	37	44,6	83	435 000	481 035
Cumul 2015	4	4,3	16	17,0	20	21,3	16	17,0	38	40,4	94	457 500	487 973
Nord-Est													
T2 2016	5	9,6	8	15,4	14	26,9	4	7,7	21	40,4	52	-	400 795
T2 2015	10	9,3	22	20,4	18	16,7	20	18,5	38	35,2	108	437 500	456 319
Cumul 2016	7	6,2	16	14,2	23	20,4	23	20,4	44	38,9	113	-	481 438
Cumul 2015	13	7,2	34	18,9	30	16,7	32	17,8	71	39,4	180	450 000	467 704
Nord													
T2 2016	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
T2 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2015	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Sud-Ouest													
T2 2016	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
T2 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Cumul 2015	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Ouest													
T2 2016	4	44,4	2	22,2	0	0,0	3	33,3	0	0,0	9	-	-
T2 2015	12	25,0	17	35,4	14	29,2	2	4,2	3	6,3	48	-	-
Cumul 2016	7	17,1	14	34,1	12	29,3	8	19,5	0	0,0	41	-	403 332
Cumul 2015	20	22,7	34	38,6	24	27,3	5	5,7	5	5,7	88	-	361 714
Reste de la RMR													
T2 2016	32	28,8	32	28,8	31	27,9	9	8,1	7	6,3	111	400 000	388 778
T2 2015	37	35,6	30	28,8	10	9,6	10	9,6	17	16,3	104	370 000	396 042
Cumul 2016	76	34,2	51	23,0	50	22,5	16	7,2	29	13,1	222	400 000	411 066
Cumul 2015	72	38,7	47	25,3	16	8,6	18	9,7	33	17,7	186	360 000	402 094
Premières nations													
T2 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Saskatoon (RMR)													
T2 2016	57	19,7	64	22,1	74	25,5	41	14,1	54	18,6	290	420 000	439 272
T2 2015	63	16,8	97	25,9	71	19,0	54	14,4	89	23,8	374	425 000	450 535
Cumul 2016	111	19,9	119	21,4	121	21,7	80	14,4	126	22,6	557	425 000	450 048
Cumul 2015	122	18,1	167	24,8	126	18,7	95	14,1	164	24,3	674	425 000	453 272

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2016						
Sous-marché	T2 2016	T2 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Centre	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud	-	-	s.o.	-	425 244	s.o.
Sud-Est	481 267	537 919	-10,5	481 035	487 973	-1,4
Nord-Est	400 795	456 319	-12,2	481 438	467 704	2,9
Nord	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud-Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Ouest	-	-	s.o.	403 332	361 714	11,5
Reste de la RMR	388 778	396 042	-1,8	411 066	402 094	2,2
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saskatoon (RMR)	439 272	450 535	-2,5	450 048	453 272	-0,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, residentiel, Saskatoon

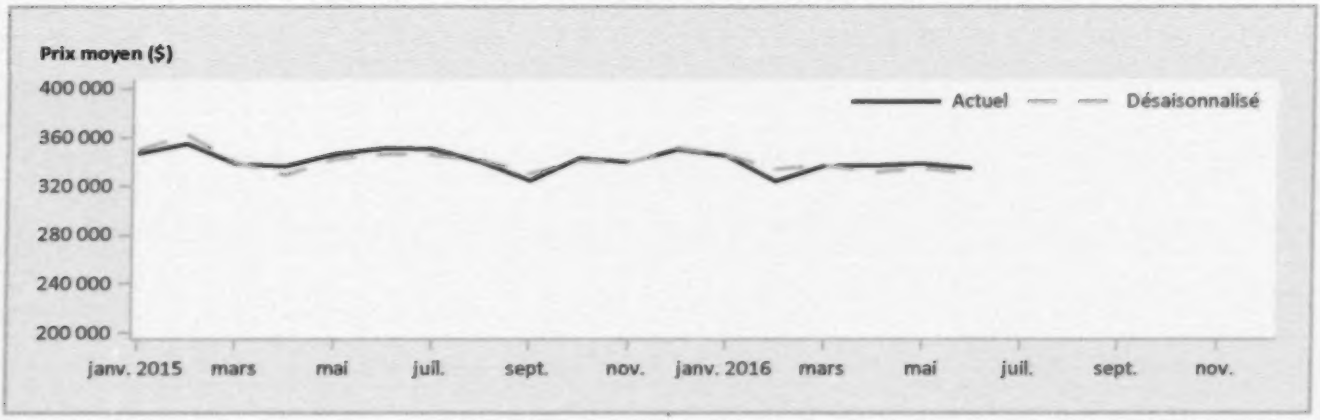


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, residentiel, Saskatoon

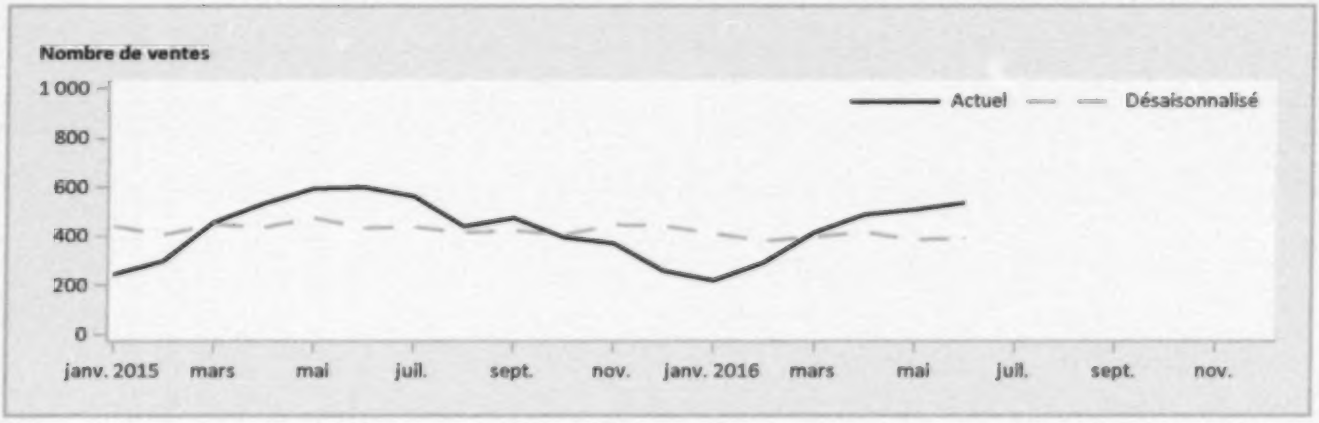
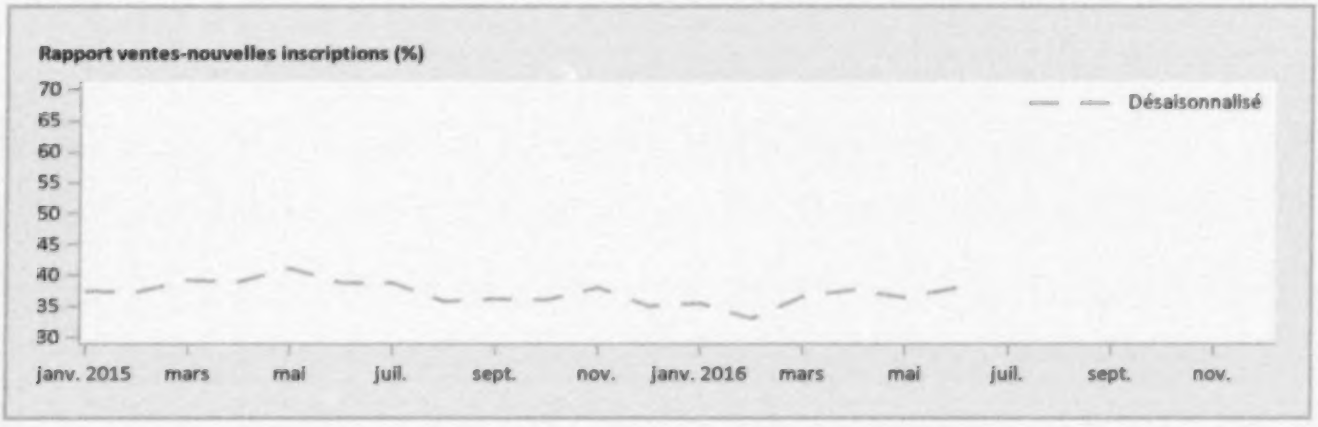


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, residentiel, Saskatoon



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,2	128,5	170,5	4,5	71,8	927
	Février	567	2,89	4,74	123,2	129,6	170,2	5,0	71,8	932
	Mars	567	2,89	4,74	123,0	130,7	169,3	5,3	71,5	942
	Avril	561	2,89	4,64	123,1	130,7	169,5	5,2	71,3	953
	Mai	561	2,89	4,64	123,6	131,3	168,7	5,3	70,9	967
	Juin	561	2,89	4,64	123,1	131,7	168,4	5,5	70,8	963
	Juillet	561	2,89	4,64	123,6	131,6	167,4	5,9	70,5	961
	Août	561	2,89	4,64	123,6	131,8	168,1	5,9	70,7	956
	Septembre	561	2,89	4,64	122,7	131,4	169,3	5,9	71,1	957
	Octobre	561	2,89	4,64	122,1	132,0	171,8	6,1	72,1	949
	Novembre	561	3,14	4,64	121,7	132,0	172,8	6,1	72,4	943
	Décembre	561	3,14	4,64	121,6	131,0	171,5	6,4	71,9	946
2016	Janvier	561	3,14	4,64	121,2	131,5	170	6,1	71,0	964
	Février	561	3,14	4,64	120,9	131,6	168,1	6,3	70,1	973
	Mars	561	3,14	4,64	120,4	132,7	168,2	6,4	70,2	985
	Avril	561	3,14	4,64	120,1	132,7	166,9	7,1	70,0	989
	Mai	561	3,14	4,64	120,1	133,1	166,5	6,9	69,6	1 000
	Juin	561	3,14	4,64		133,6	166,3	6,6	69,2	997
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64261_2016_Q03